

Checkliste Bauschäden:

Keller I:

Feuchte Stellen?
Muffiger Geruch?
Anzeichen von Schimmel?
Rostende Stahlträger oder faulende Deckenbalken?

Fenster:

Sind die Fenster noch dicht?

Wände:

Ist der Putz an den Wänden noch in Ordnung?
Gibt es Hohlräume unter dem Putz?

Holzdecken:

Feuchte Balkenköpfe?
Feuchte Leistenenden?

Decke:

Sind die Decken noch fest?
Gibt es Hohlräume?

Dachrinne:

Ist die Dachrinne überall dicht?
Läuft das Wasser vernünftig ab?
Gibt es defekte Bleche, lockere Schrauben usw.?

Fassade:

Gibt es Risse an der Fassade?

Dach:

Ist der Dachstuhl in Ordnung?
Ist das Dach noch dicht?
Ist das Dach gedämmt?

Kamin:

Funktioniert der Kamin noch einwandfrei?
Ist der Kaminkopf noch stabil?
Sind die Schnittstellen zwischen Kamin und Dach noch dicht?
Ist der Kamin versotten?